



Gemeinde Crostwitz • Hornigstraße 34 • 01920 Crostwitz

Hórnikowa dróha 34
01920 Chrósćicy

Hornigstraße 34
01920 Crostwitz

Telefon: 035796 / 96210
Telefax: 035796 / 96671
E-Mail: gemeinde@crostwitz.de
Internet: www.crostwitz.de
Crostwitz, den 17.02.2022

Öffentliche Ausschreibung Ehemaliges Gebäude der Gemeindeverwaltung/Landwarenhaus in Crostwitz

Die Gemeinde Crostwitz schreibt nachfolgend näher beschriebenes Grundstück samt Gebäude zum Verkauf aus:

Flurstücksnummer: 105
Gemarkung: Crostwitz
Flurstückgröße: 780 m²

Das Verkaufsobjekt liegt Am Hirtenquell 4 in 01920 Crostwitz.

Das zu veräußernde Gebäude wurde 1995 von einem Landwarenhaus zum Verwaltungsgebäude umgebaut. Das Grundstück ist bebaut mit einem freistehenden Gebäude. Im Gebäude befinden sich Büroräume sowie ein größerer Sitzungssaal. Die Gesamtnutzfläche beträgt im Erdgeschoss ca. 250 m². Das Obergeschoss ist teilweise ausgebaut, das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Das Gebäude ist mit Strom, Wasser, Abwasser, Erdgas und Telefon erschlossen. Das Grundstück ist teilweise eingefriedet, Parkplätze stehen im Hof zur Verfügung. An das Gebäude grenzt eine Werkstatthalle, welche für den Bauhof der Gemeinde genutzt wurde. Das Gebäude ist derzeit leerstehend.

Verkehrswert:

Der Verkehrswert beträgt 40.000,00 €.

Der Verkehrswert ist auf Grundlage der Werteinschätzung durch den Gutachter zur Ermittlung des Verkehrswertes vom 22.07.2021 festgelegt worden.



Rěčam přichilena komuna
Serbska rěč je žiwa
Die sorbische Sprache lebt
Sprachenfreundliche Kommune

wjesnjanosta
Bürgermeister

rěčne hodžiny wjesnjanosty
Bürgermeistersprechstunde

rěčne hodžiny
Sprechzeiten

Marko Klimann

wutoru / Dienstag
15:00 hodź – 17:00 hodź

póndźelu / Montag
wutoru / Dienstag

srjedu / Mittwoch
štwórtk / Donnerstag

09:00 hodź - 12:00 hodź
09:00 hodź - 12:00 hodź
14:00 hodź - 17:30 hodź
09:00 hodź - 12:00 hodź
09:00 hodź - 12:00 hodź
14:00 hodź - 16:00 hodź

banka
Bank

Ostsächsische Sparkasse
IBAN: DE18 8505 0300 3000 0148 10
BIC: OSDDDE81XXX

Wertung der Angebote:

Mit Abgabe des Angebotes sind folgende Unterlagen einzureichen:

- Investitions- und Nutzungskonzept
- Nachweis der gesicherten Finanzierung
- Verpflichtung des Käufers zur Umsetzung des Investitions- und Nutzungskonzeptes innerhalb von 3 Jahren (Datum der Beurkundung)

Ausschreibungsbedingungen:

1. Die Ausschreibung ist öffentlich. Jedermann ist berechtigt, ein Angebot einzureichen. Das jeweilige Gebot ist in einem verschlossenen Briefumschlag, der die Aufschrift „Grundstücksausschreibung Am Hirtenquell 4“ tragen muss, einzureichen.

Gebote müssen spätestens bis zum **20.04.2022, 13:00** Uhr bei der Gemeinde Crostwitz, Hornigstraße 34, 01920 Crostwitz, eingegangen sein.

2. Der Kaufpreis beträgt mindestens die Höhe des Verkehrswertes. Das Gebot ist bezüglich des Kaufpreises fest beziffert einzureichen. Der Bieter hält sein Angebot bis zum 31.07.2022 aufrecht.

3. Die Angebotsauswertung erfolgt durch den Verwaltungsverband „Am Klosterwasser“.

4. Die Beschlussfassung über die Angebotsannahme erfolgt in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates. Die Angebotsannahme erfolgt auf Grundlage der Verwaltungsvorschrift kommunale Grundstücksveräußerung (VwV kommunale Grundstücksveräußerung vom 13.04.2017). Es wird darauf hingewiesen, dass für die Gemeinde Crostwitz keine Verpflichtung zum Verkauf besteht.

5. Der Erwerber hat alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten zu tragen.

Besichtigungstermine und weitere Informationen erhalten Sie bei der Gemeinde Crostwitz, Hornigstraße 34, 01920 Crostwitz.

Ansprechpartner: Herr Klimann

Telefon: 035796 / 96210

E-Mail: gemeinde@crostwitz.de

Crostwitz, den 17.02.2022

Mit freundlichen Grüßen

Marko Klimann
Bürgermeister