



Hórnikowa dróha 34  
01920 Chrósćicy

Hornigstraße 34  
01920 Crostwitz

Telefon: 035796 / 96210  
Telefax: 035796 / 96671  
E-Mail: [gemeinde@crostwitz.de](mailto:gemeinde@crostwitz.de)  
Internet: [www.crostwitz.de](http://www.crostwitz.de)  
Crostwitz, den 20.09.2022

### Öffentliche Ausschreibung Ehemaliges Gebäude der Gemeindeverwaltung/Landwarenhaus in Crostwitz

Die Gemeinde Crostwitz schreibt nachfolgend näher beschriebenes Grundstück samt Gebäude zum Verkauf aus:

Flurstücksnummer: 105  
Gemarkung: Crostwitz  
Flurstückgröße: 780 m<sup>2</sup>

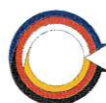
Das Verkaufsobjekt liegt Am Hirtenquell 4 in 01920 Crostwitz.

Das zu veräußernde Gebäude wurde 1995 von einem Landwarenhaus zum Verwaltungsgebäude umgebaut. Das Grundstück ist bebaut mit einem freistehenden Gebäude. Im Gebäude befinden sich Büroräume sowie ein größerer Sitzungssaal. Die Gesamtnutzfläche beträgt im Erdgeschoss ca. 250 m<sup>2</sup>. Das Obergeschoss ist teilweise ausgebaut, das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Das Gebäude ist mit Strom, Wasser, Abwasser, Erdgas und Telefon erschlossen. Das Grundstück ist teilweise eingefriedet, Parkplätze stehen im Hof zur Verfügung. An das Gebäude grenzt eine Werkstatthalle, welche für den Bauhof der Gemeinde genutzt wurde. Das Gebäude ist derzeit leerstehend.

#### Verkehrswert:

Der Verkehrswert beträgt 40.000,00 €.

Der Verkehrswert ist auf Grundlage der Werteinschätzung durch den Gutachter zur Ermittlung des Verkehrswertes vom 22.07.2021 festgelegt worden.



Rěčam přichilena komuna  
**Serbska rěč je žiwa**  
**Die sorbische Sprache lebt**  
Sprachenfreundliche Kommune

wjesnjanoša Bürgermeister	rěčne hodžiny wjesnjanošty Bürgermeistersprechstunde	rěčne hodžiny Sprechzeiten	banka Bank
Marko Klimann	wutoru / Dienstag 15:00 hodź – 17:00 hodź	póndźelu / Montag wutoru / Dienstag 09:00 hodź - 12:00 hodź 14:00 hodź - 17:30 hodź srjedu / Mittwoch štwork / Donnerstag 09:00 hodź - 12:00 hodź 09:00 hodź - 12:00 hodź 14:00 hodź - 16:00 hodź	Ostsächsische Sparkasse IBAN: DE18 8505 0300 3000 0148 10 BIC: OSDDDE81XXX

Wertung der Angebote:

Mit Abgabe des Angebotes sind folgende Unterlagen einzureichen:

- Investitions- und Nutzungskonzept
- Nachweis der gesicherten Finanzierung
- Verpflichtung des Käufers zur Umsetzung des Investitions- und Nutzungskonzeptes innerhalb von 3 Jahren (Datum der Beurkundung)

#### Ausschreibungsbedingungen:

1. Die Ausschreibung ist öffentlich. Jedermann ist berechtigt, ein Angebot einzureichen. Das jeweilige Gebot ist in einem verschlossenen Briefumschlag, der die Aufschrift „Grundstücksausschreibung Am Hirtenquell 4“ tragen muss, einzureichen.  
  
Gebote müssen spätestens bis zum **21.10.2022, 13:00** Uhr bei der Gemeinde Crostwitz, Hornigstraße 34, 01920 Crostwitz, eingegangen sein.
2. Der Kaufpreis beträgt mindestens die Höhe des Verkehrswertes. Das Gebot ist bezüglich des Kaufpreises fest beziffert einzureichen. Der Bieter hält sein Angebot bis zum 31.12.2022 aufrecht.
3. Die Angebotsauswertung erfolgt durch den Verwaltungsverband „Am Klosterwasser“.
4. Die Beschlussfassung über die Angebotsannahme erfolgt in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates. Die Angebotsannahme erfolgt auf Grundlage der Verwaltungsvorschrift kommunale Grundstücksveräußerung (VwV kommunale Grundstücksveräußerung vom 13.04.2017). Es wird darauf hingewiesen, dass für die Gemeinde Crostwitz keine Verpflichtung zum Verkauf besteht.
5. Der Erwerber hat alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten zu tragen.

Besichtigungstermine und weitere Informationen erhalten Sie bei der Gemeinde Crostwitz, Hornigstraße 34, 01920 Crostwitz.

Ansprechpartner: Herr Klimann  
Telefon: 035796 / 96210  
E-Mail: [gemeinde@crostwitz.de](mailto:gemeinde@crostwitz.de)

Crostwitz, den 20.09.2022

Mit freundlichen Grüßen

  
Marko Klimann  
Bürgermeister